

## **INCENTIVOS AO INVESTIMENTO LOCAL**

### **10. INCENTIVOS AO INVESTIMENTO LOCAL – PROMECCEL- INDÚSTRIA DE COMPONENTES MECÂNICOS E ELÉTRICOS, LDA - CANDIDATURA**

Submete-se à aprovação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com o Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (processo RIII02/2021), processo relativo à candidatura apresentada por **Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Elétricos, Lda**, de acordo com proposta apresentada por IB - Agência para a Dinamização Económica, E.M.



*À reunião do executivo  
28/10/2022*

**Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII02/2021)**

### DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art. 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII02/2021, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela empresa Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante da Ata n.º 102 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à empresa Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda. de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 3 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60%, incluindo sobre o valor a pagar de taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Braga, 04 de Outubro de 2022.

O Administrador Executivo



**PROCESSO RELATIVO À CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE  
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA  
(PROCESSO RII02/2021)**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa à candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado pela Promecel, na qual se propõe a atribuição dos seguintes incentivos:

a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 3 (três) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.

Braga, 21 de Setembro de 2022.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento



**ÍNDICE DO PROCESSO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE  
INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA (PROCESSO RII02/2021)**

1. Declaração de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga
2. Plano de investimento
3. Despacho de nomeação de gestor do procedimento
4. Análise da candidatura
5. Declaração de Interesse Económico
6. Proposta de minuta de contrato de investimento
7. Documentos complementares de suporte à candidatura juntos pelo promotor:
  - i) Acesso à certidão permanente da Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda.;
  - ii) Certidão de não dívida às Finanças;
  - iii) Certidão de não dívida à Segurança Social;
  - iv) Folha de registo dos trabalhadores da Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda. na Segurança Social;
  - v) Quadro detalhado do investimento a realizar;
  - vi) Últimas duas declarações de IES apresentadas.
8. Certidão de não dívida ao Município de Braga
9. Análise da situação económico-financeira da Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda.

O Gestor de Procedimento

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento





Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

## DECLARAÇÃO

Braga, 31 de março de 2021

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Promecel, Lda, pessoa coletiva n.º 501531645, com o capital social integralmente realizado de 1.000.000 euros, com sede na Rua São Vicente de Paulo, 9 no parque industrial de Adaúfe, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, registada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, sob o n.º , representada neste ato por na qualidade de Gerente e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
  - a. Valor de investimento: 2.422.207,70 euros;
  - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 90;
  - c. Setor de atividade: Metalomecânica de Precisão;
  - d. Tempo de implementado do projeto: 10 meses;
  - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].  
Empresa sediada em Braga e o novo Projecto é para construção de uma nova unidade fabril em Zona de Acolhimento Empresarial
2. Para os devidos efeitos, declara que:
  - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
  - b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- c. tem a sua situação regularizada relativamente a todas as obrigações fiscais, ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
- d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
- e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento;
- f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente;
- g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho;
- h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;

3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.

4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
- ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente

## Breve apresentação e Plano de Investimento

Fundada em maio 1985, a PROMECCEL é uma média empresa localizada no Parque Industrial de Adaúfe, em Braga e atua essencialmente em dois tipos de mercados: o setor elétrico e o setor dos componentes mecânicos.

No primeiro, produz acessórios/produtos elétricos para redes de distribuição de baixa/média tensão e em relação ao segundo, produz componentes de elevada complexidade e precisão para os mais diversos mercados, entre os quais, os setores da Aeronáutica, Naval, Ferroviário, Hidráulico, Ótico, Automóvel, Armas Desportivas e Militares, entre outros.

Com clientes provenientes das mais diversas áreas acima descritas, a empresa dispõe de 5 setores distintos que, em caso de necessidade, trabalham em conjunto para obter o produto final. Sendo eles, os setores da maquinaria, fundição, estampagem, galvanoplastia e montagem.

Desde a sua criação, uma aposta clara em mercados externos de elevada exigência técnica, levou a que a Promecel conte atualmente com os mais avançados meios de produção e controlo, bem como, uma vasta equipa de 90 profissionais com altos níveis de especialização.

Certificada pelas normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e em processo de certificação pela norma ISO/TS 22163 relativa ao setor ferroviário, a empresa tem participado ao longo dos últimos 12 anos em diversas feiras internacionais que lhe tem permitido acesso a mercados que, até então, apenas chegava por via indireta.

Com forte presença em França, Espanha e Itália, a empresa tem vindo a preparar e iniciar a sua presença em novos mercados, acedendo recentemente ao Suíço, Alemão e, no ultimo ano, ao mercado Nórdico. Toda esta conjugação de novos mercados, verificada nos últimos 4 anos, tem permitido à empresa crescimentos, em termos de faturação média anual, acima dos 10% (com exceção de 2020, devido à pandemia do Covid-19).

Para fazer face a esta evolução bastante positiva da performance da empresa, a qual tem exigido enorme agilidade, precisão e fiabilidade por parte de toda a estrutura, surgiu a necessidade de se projetar e construir novas e maiores instalações que proporcionarão melhores condições de trabalho e de organização, e permitirão outro tipo de estabilidade nos mercados em que a empresa marca a sua presença.

Para tal, adquiriu-se um terreno com pouco mais de 2 hectares, localizado no parque industrial de Adaúfe (onde a empresa também se encontra atualmente), onde se prevê investir cerca de 2.5M€ com a construção de uma nova unidade industrial com cerca de 5.600m<sup>2</sup> (duplicando a área atual).

Neste investimento, há a destacar todo um novo e mais produtivo layout para os diferentes setores produtivos (com diversos aplicativos e soluções i4.0), um sistema de climatização na área de maquinaria, por forma permitir a produção de peças de ainda maior precisão e inerente alto valor acrescentado, e onde não foram esquecidas as preocupações ambientais, com o investimento numa nova linha de tratamentos galvânicos equipada com a mais recente tecnologia de ponta (incrementará a capacidade instalada em cerca de 70%, com recursos semelhantes aos atuais), num forno de dupla câmara que permitirá ganhos energéticos substanciais e um incremento significativo da capacidade produtiva na linha de fundição de alumínio e numa unidade de produção fotovoltaica para autoconsumo com capacidade de pouco mais de 220KW e que permitirá evitar a emissão anual de 193.240kg de CO<sub>2</sub>.

Em baixo, uma descrição dos investimentos que a empresa prevê efetuar com a construção desta nova unidade industrial:

Descrição	Valor
Climatização pavilhão - maquinaria	32 600,00 €
Compressores	28 144,00 €
Forno fundição	67 705,00 €
Linha galvânica (zincagem)	301 050,00 €
Centro torneamento e com carregador robotizado	97 500,00 €
Robot colaborativo	31 560,00 €
Pontes rolantes	35 300,00 €
Balança Camiões	32 850,00 €
Portas c/ abertura rápida	42 683,90 €
Painéis fotovoltaicos	141 511,39 €
Linha de lavagem de peças	94 700,00 €
Construção pavilhão industrial	1 516 603,41 €
Total	2 422 207,70 €

Braga, 31/03/2021





## **Análise da Candidatura**

Processo n.º RII02/2021

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerente: Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda.

### **1. Introdução**

A requerente Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda. (doravante designada como Promecel), pessoa coletiva n.º 501531645, com sede no Parque industrial de Adaúfe Pav. K1, Rua de S. Vicente de Paulo, 9, 4710-593 Braga apresentou em 31 de Março de 2021 uma candidatura no âmbito do Regulamento n.º 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

A requerente tem projetado um investimento no Concelho de Braga, com um valor global de 2 422 207, 70€.

O investimento objeto de análise envolve a construção de um pavilhão industrial no parque industrial de Adaúfe, a climatização desse pavilhão, a aquisição de maquinaria e equipamentos, tais como compressores, forno de fundição, linha galvânica, centro de torneamento, robot colaborativo, pontes rolantes, balança para camiões, portas com abertura rápida, painéis fotovoltaicos e linha de lavagem de peças. O investimento em causa permitirá à empresa manter 90 postos de trabalho.

A Promecel é uma média empresa, sediada em Braga, que atua no setor elétrico e no setor dos componentes mecânicos. Produz acessórios elétricos para redes de distribuição de baixa/média tensão e produz componentes de elevada complexidade e precisão com aplicação nos setores da aeronáutica, naval, ferroviário, hidráulico, ótico, automóvel e das armas desportivas e militares. A empresa trabalha hoje para mercados externos, tendo vindo a iniciar a sua presença em mais mercados. Para poder responder ao crescimento e a esta evolução, a empresa está a apostar na construção de novas e maiores instalações. Está previsto um novo e mais produtivo layout, num investimento que não esqueceu as preocupações ambientais e a eficiência energética.

Em sede de candidatura, a requerente Promecel juntou os seguintes elementos complementares:

- i) Acesso à certidão permanente;
- ii) Certidão de não dívida às Finanças;



- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social;
- iv) Folha de registo dos trabalhadores na Segurança Social;
- v) Quadro detalhado do investimento a realizar;
- vi) Últimas duas declarações de IES apresentadas (anos de 2020 e de 2021).

## 2. Elegibilidade da candidatura

A candidatura apresentada pela requerente é elegível, dado que tem por base um investimento de iniciativa privada que visa uma relocalização no Concelho de Braga, que irá contribuir para manter 90 postos de trabalho especializados no Concelho e irá contribuir para o fortalecimento da cadeia de valor nestes setores do Concelho.

## 3. Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise da candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:

Requisito	Verificação	Comentários
Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidão de não dívida à Segurança Social, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidão de não dívida às Finanças, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidão anexa à candidatura ora em análise.
Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento	Sim	
Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada	Sim	A requerente apresenta uma





ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento		situação económico-financeira equilibrada, conforme se pode constatar na informação disponível nas IES juntas, bem como no relatório financeiro anexo.
Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €	Sim	O investimento projetado significará a manutenção de 90 postos de trabalho no Concelho e envolve um valor global de 2 422 207, 70€.

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos.

#### 4. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

*4.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.*

Consideramos que o investimento projetado pela requerente irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao valor global de investimento envolvido e a que irá permitir manter 90 postos de trabalho especializados no Concelho de Braga. A requerente é uma empresa exportadora, que, por meio do investimento projetado, poderá continuar numa trajetória de crescimento, entrando em mais mercados, dado que está a dotar as suas instalações de melhores condições físicas e de trabalho, apostando num novo e mais produtivo layout e a adquirir equipamentos tecnologicamente mais avançados. O investimento numa nova linha de tratamentos galvânicos incrementará a capacidade instalada em 70%. Haverá ganhos energéticos e aumento da capacidade produtiva. A empresa conta atualmente com avançados meios de produção e controlo e trabalha para mercados externos de elevada exigência técnica.

*4.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número*



*de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.*

O investimento que a requerente irá realizar contribuirá para manter 90 postos de trabalho de elevada especialização técnica no Concelho.

#### *4.3. Impacte ambiental e compromisso ambiental do projeto.*

É referido pela empresa no plano de investimento que não foram esquecidas as preocupações ambientais. Os equipamentos que a empresa irá adquirir permitirão ganhos energéticos. Entre os equipamentos em que irão investir encontram-se painéis fotovoltaicos.

#### *4.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projeto.*

O investimento que a empresa tem projetado numa nova linha de tratamentos galvanicos equipada com a mais recente tecnologia de ponta incrementará a capacidade instalada em 70%, com recursos semelhantes aos atuais. Haverá ganhos energéticos e aumento da capacidade produtiva. A empresa tem conquistado novos mercados, que nos últimos quatro anos lhe têm permitido crescer, em termos de faturação média anual, acima dos 10%. O investimento a realizar permitirá continuar a responder aos elevados padrões de exigência desses mercados e manter a evolução que se tem registado.

## **5. Incentivos a conceder e quantificação**

5.1. O promotor do investimento requereu, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- Isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais
- Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento

5.2. Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:



### 5.2.1.

<b>Investimento a realizar – VI</b>	<b>40%</b>
≥ € 1.000.000,00 - 100%	X
≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75%	
≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50%	
≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25%	

### 5.2.2.

<b>Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT</b>	<b>30%</b>
≥ 30 postos de trabalho - 100%	
≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70%	
≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40%	

### 5.2.3.

<b>Tempo de implementação do projeto - TI</b>	<b>10%</b>
≤ 1 ano - 100%	X
> 1 ano e ≤ 2 anos - 75%	
> 2 e < 4 anos - 25%	

### 5.2.4.

Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50% do respetivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%)	
Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%)	X
Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Diretor Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%)	X
Projetos de investimento resultantes de projetos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%)	





5.2.4. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$

Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – Valor bruto de IMT (€) - caso exista

TM – Taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)

$$60\% = 40\% + 0 + 10\% + 0 + 5\% + 5\% + 0$$

$$VR = (0 * IMT) + (60\% * IMI) + (60\% * TM)$$

## 6. Termos da concessão dos incentivos

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €2 422 207, 70 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e sete euros e setenta centimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- A construção de um pavilhão industrial no parque industrial de Adaúfe, em Braga;
- A climatização do pavilhão industrial a construir;
- A aquisição de compressores, de um forno de fundição, de uma linha galvânica, de um centro de torneamento, de um robot colaborativo, de pontes rolantes, de uma balança para camiões, de portas com abertura rápida, de painéis fotovoltaicos e de uma linha de lavagem de peças;



e) A manutenção de 90 postos de trabalho diretos.

A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

No caso concreto, a entidade que apresentou o pedido de incentivo cumpre as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e face ao projeto apresentado estão verificados os critérios previstos no artigo 7º do Regulamento. A concessão dos incentivos estará condicionada à obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas, que permitam a instalação da atividade de indústria no imóvel em causa, bem como a emissão da respetiva licença de utilização à requerente.

Em resultado da aplicação da fórmula prevista no artigo 7º, número 4 do Regulamento, deverá ser atribuído um incentivo de 60% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela Promecel, pelo período de 3 anos.

Deverá ainda ser concedido à Promecel um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Promecel dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.

Em termos de concretização do investimento, deverão ser obrigatoriamente cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

- a) Em caso de não cumprimento pela Promecel dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;
- b) Caso a Promecel não mantenha esta iniciativa empresarial no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela Promecel de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

O não cumprimento pela Promecel de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos



termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

## 7. Proposta

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à Promecel:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 3 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.





## Declaração de Interesse Económico

A Promecel – Indústria de Componentes Mecânicos e Elétricos, Lda, apresenta um projeto de investimento que envolve a aquisição de um terreno no Parque Industrial de Adaúfe, em Braga e a construção de uma nova unidade industrial com uma área de 5.600 m<sup>2</sup>, para onde a empresa pretende mudar a sua atividade, entre outros investimentos a realizar, nomeadamente na aquisição de equipamentos, máquinas, com uma aposta na robotização e outras funcionalidades que otimizarão o processo produtivo, o fornecimento e consumo de energia, permitindo uma maior eficiência energética e de sustentabilidade.

Com base no *Relatório Financeiro* em anexo produzido pela Informa, podemos retirar um conjunto de dados que nos permite avaliar o desempenho da empresa em termos financeiros e de gestão.

Neste, a empresa apresenta um conjunto de indicadores económicos e financeiros bastante positivos, quer ao nível do crescimento da sua atividade, quer comparativamente com a média do setor de atividade em que opera (com o CAE 25620 – Atividade de Mecânica Geral), em que se dedica à fabricação de acessórios e produtos elétricos para redes de distribuição de baixa e média tensão; e à produção de componentes de especialização e precisão para os setores da maquinaria, indústria automóvel, indústria de mobiliário, indústria de construção civil, setor ferroviário, naval, hidráulico e ótico, entre outras áreas.

De acordo com os últimos dados económicos e financeiros da empresa, é de registar uma evolução positiva das vendas e dos resultados líquidos, tendo aumentado em 68% as suas vendas e serviços prestados em 2021, e aumentado ainda o seu resultado líquido em 200%.

Em termos globais a situação financeira da empresa é considerada favorável. A sua estrutura de capitais revela um grau de solvabilidade relativamente elevado e a capacidade de gerar recursos líquidos a partir da utilização dos ativos é elevada.

A empresa recebeu ainda a distinção PME Líder, que lhe foi atribuída pelo IAPMEI – Agência para a Competitividade e Inovação I.P.

A aposta na internacionalização e a expansão da sua atividade para o mercado internacional é igualmente comprovada nos dados do *relatório financeiro* em anexo, onde após o impacto da pandemia provocada pelo COVID19 a empresa voltou em 2021 a registar valores muito próximos dos registados em 2019 no que respeita a vendas e prestação de serviços para o mercado internacional.

Com 100 colaboradores em 2021, este investimento mostra contribuir para o aumento de competitividade da empresa, a salvaguarda do emprego dos seus colaboradores, e a expansão da sua atividade para o mercado internacional, como é o caso do mercado suíço e alemão com quem a empresa iniciou já as suas relações comerciais, mas também os mercados dos países nórdicos onde a empresa prevê poder entrara após a concretização dos investimentos que sustentam este projeto de investimento.



No que respeita ao cumprimento do descrito no Regulamento n.º 789/2016, relativo à Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, nomeadamente ao previsto no seu artigo 7º sobre os Critérios de apreciação dos pedidos de incentivos, temos a considerar o seguinte:

De acordo com o previsto na alínea a) do n.º1 deste artigo 7.º, consideramos que o investimento projetado contribui para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, envolvendo um valor que totaliza 2 422.207,70 €, a realizar no período de dois anos, o qual ao qualificar e investir em equipamentos inovadores permitirá um aumento da capacidade de resposta das cinco áreas da empresa, nomeadamente a maquinaria, fundição, estampagem, galvanoplastia e a montagem. Por outro lado, e tendo em conta a capacidade e especialização da sua atividade, e a aposta em processos e mecanismos inovadores, estes investimentos permitirão à empresa intensificar as suas relações comerciais com outras empresas do concelho;

Quanto ao previsto na alínea b) deste artigo, entendemos que este investimento contribuirá desde logo para a criação de melhores condições de trabalho e de organização que permitirão de imediato um melhor desempenho pelos seus colaboradores. Por outro lado, estes investimentos permitirão à empresa aumentar a sua competitividade, presença internacional e a sua capacidade de resposta, quer com os clientes nos mercados onde já opera, quer nos novos mercados que tem já definido apostar;

No que se refere ao previsto na alínea c) do mesmo número, destacamos o investimento que a empresa irá realizar na instalação de painéis fotovoltaicos, e que ascendem a 141 511,39€, criando assim uma unidade de produção de energia fotovoltaica para consumo interno, a qual prevê ainda uma redução das emissões de Co2 na ordem dos 193.240 Kg anuais. Por outro lado, a instalação de uma nova linha de tratamento galvanicos equipada com novo forno de dupla câmara permitirá um melhor desempenho em termos energéticos, além de permitir ainda uma maior capacidade produtiva desta linha de fundição.

Pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o Interesse Económico do projeto de investimento da Promecel – Indústria de Componentes Mecânicos e Elétricos, Lda é favorável, contribuindo para o aumento de competitividade da empresa, o aumento de exportações e de capacidade produtiva, bem como a criação de melhores condições de trabalho dos seus colaboradores.

Braga, 12 de setembro de 2022



## CONTRATO DE INVESTIMENTO

ENTRE,

**MUNICÍPIO DE BRAGA**, pessoa coletiva de Direito Público n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, 4730-749 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente da Câmara, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, designado para efeitos do presente contrato por MB;

**IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.**, pessoa coletiva n.º 504 807 706, com sede na Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, 4715-558 Braga, neste ato representada pelo Senhor Administrador Executivo, Carlos Duarte Oliveira e Silva, designada para efeitos do presente contrato por InvestBraga;

E

**Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda.**, pessoa coletiva n.º 501531645, com sede na Rua de S. Vicente de Paulo, 9, Parque Industrial de Adaúfe, freguesia de Adaúfe, 4710-593 Braga, neste ato representada pelo Gerente, \_\_\_\_\_ designada para efeitos do presente contrato por Promecel ou requerente;

### CONSIDERANDO QUE

- A) Os Municípios dispõem de atribuições no domínio da promoção do desenvolvimento, de acordo com o disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea m), da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- B) Para execução das referidas atribuições são outorgadas aos órgãos municipais competências ao nível do apoio à captação e fixação de empresas, emprego e investimento nos respetivos Concelhos, previstas nos artigos 25.º, n.º 2, alínea k), e 33.º, n.º 1, alíneas o), r) e u) da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- C) A InvestBraga é uma empresa local, cujo capital social é integralmente detido pelo MB, que tem por objeto a exploração de atividades de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, por delegação da Câmara Municipal de Braga, através da prossecução de atividades com vista à dinamização económica da região de Braga, e de iniciativas que promovam a sua

valorização, a internacionalização e a captação de investimentos nacionais ou estrangeiros;

- D) A Promecel pretende realizar um investimento, no Concelho de Braga, no valor de €2 422 207, 70 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e sete euros e setenta centavos), a aplicar na construção de um pavilhão industrial no parque industrial de Adaúfe; na climatização do referido pavilhão; na aquisição de compressores, de um forno de fundição, de uma linha galvânica, de um centro de torneamento, de um robot colaborativo, de pontes rolantes, de uma balança para camiões, de portas com abertura rápida, de painéis fotovoltaicos e de uma linha de lavagem de peças para o exercício da atividade da empresa;
- E) O investimento referido no considerando anterior irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho e irá permitir manter 90 postos de trabalho diretos;
- F) O MB e a InvestBraga reconhecem ser de importância estratégica para o desenvolvimento do Concelho a concretização do projeto acima referido, sendo que o MB declara este projeto como um projeto de interesse económico para o município;

É, de livre e boa-fé, acordado e reduzido a escrito o presente Contrato de Investimento, do qual fazem parte os considerandos supra indicados e que se regerá pelas seguintes cláusulas:

## CAPÍTULO I

### DEFINIÇÕES

#### CLÁUSULA 1.ª

##### DEFINIÇÕES

Para efeitos do presente Contrato de Investimento os termos e expressões abaixo indicadas têm o significado e conteúdo seguintes:

- a) Alteração das Circunstâncias («hardship») (Cláusula de Salvaguarda) – A alteração anormal das circunstâncias, inclusive de ordem económica, alheia à vontade das Partes e em que estas fundaram a vontade de estabelecer o presente Contrato de Investimento, tornando mais onerosa a execução do contrato, embora não impossível,

proporcionando a possibilidade de revisão unilateral ou a resolução do contrato, nos termos previstos no presente contrato;

- b) Anexos – Os documentos identificados na cláusula 11.ª, cujo conteúdo faz parte integrante do presente Contrato;
- c) Contrato – O presente Contrato de Investimento, incluindo todos os seus Anexos;
- d) Força Maior – Facto natural ou situação imprevisível e inevitável cujos efeitos se produzam independentemente da vontade ou das circunstâncias próprias da InvestBraga, do MB e da Promecel e que impeçam a realização dos objetivos do Contrato e/ou cumprimento das obrigações das Partes;
- e) Incentivos – Conjunto de incentivos, apoios e benefícios concedidos pelo MB à Promecel;
- f) Partes – A InvestBraga, o MB e a Promecel;
- g) Projeto – Construção de um pavilhão industrial, melhor identificado na al. j) da presente cláusula, para o exercício da atividade empresarial da Promecel e investimento na climatização desse imóvel, bem como a aquisição de compressores, de um forno de fundição, uma linha galvânica, um centro de torneamento, um robot colaborativo, pontes rolantes, uma balança para camiões, portas com abertura rápida, painéis fotovoltaicos e uma linha de lavagem de peças, de acordo com o Plano de Investimento que constitui o Anexo II ao presente Contrato;
- h) Período do Investimento – O período compreendido entre a data da assinatura do presente Contrato e o período subsequente de 10 (dez) meses;
- i) Vigência do Acordo – Período correspondente ao Período do Investimento;
- j) Imóvel – O pavilhão industrial a construir na Rua da Presa, no parque industrial de Adaúfe, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga.

## CAPÍTULO II

### CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

#### CLÁUSULA 2.ª

##### OBJETIVOS DO PROJETO

1. Constituem objetivos do Projeto:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €2.422.207,70 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e sete

euros e setenta cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;

b) A construção do pavilhão industrial a instalar na Rua da Presa, no parque industrial de Adaúfe, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, para o exercício da atividade da Promecel;

c) A instalação de equipamento de climatização no pavilhão a construir na Rua da Presa, no parque industrial de Adaúfe;

d) A aquisição de compressores, de um forno de fundição, de uma linha galvânica, de um centro de torneamento, de um robot colaborativo, de pontes rolantes, de uma balança para camiões, de portas com abertura rápida, de painéis fotovoltaicos e de uma linha de lavagem de peças, para afetar ao exercício da atividade da Promecel;

e) A manutenção de 90 (noventa) postos de trabalho diretos.

2. O cumprimento das obrigações e dos objetivos da presente Cláusula estará condicionado à não ocorrência de eventos suscetíveis de serem considerados Força Maior ou Alteração das Circunstâncias («hardship»).

3. A verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias será reconhecida por conciliação das Partes ou por recurso aos tribunais competentes da Comarca de Braga.

### CLÁUSULA 3.ª

#### CONCRETIZAÇÃO DO PROJETO

O Projeto será concretizado pela Promecel nos termos e condições indicados no presente Contrato.

### CLÁUSULA 4.ª

#### ACOMPANHAMENTO DO PROJETO

1. Sem prejuízo das competências legalmente atribuídas a outras entidades, incumbirá à InvestBraga a responsabilidade de assessorar, acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, devendo a Promecel fornecer-lhe todas as informações, documentos e esclarecimentos necessários e relevantes para o efeito.

2. Em qualquer caso, a Promecel, facultará, com a periodicidade anual, de *motu-próprio*, com início durante o 1.º trimestre do ano seguinte ao da celebração do presente contrato, ou

sempre que a InvestBraga o solicitar, a documentação adequada a demonstrar que estão a ser satisfeitos os objetivos e obrigações constantes do presente Contrato, designadamente, documentos comprovativos de regularização das obrigações fiscais e para com a Segurança Social, mapas de pessoal, balanços e demonstrações de resultados ou quaisquer outros documentos contabilísticos ou de outra natureza, relativamente ao Projeto.

3. A Promecel facultará à InvestBraga, ou a qualquer outra entidade por esta nomeada, acesso aos locais de realização do Projeto.

### CAPÍTULO III

### OBRIGAÇÕES

#### CLÁUSULA 5.ª

#### OBRIGAÇÕES DA PROMECCEL

1. Pelo presente Contrato, e sem prejuízo do disposto noutras cláusulas contratuais, a Promecel obriga-se a:

- a) Realizar, durante o Período do Investimento, um investimento com um valor global de €2.422.207,70 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e sete euros e setenta cêntimos), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- b) Alcançar os objetivos previstos na Cláusula 2.ª;
- c) Construir o pavilhão industrial a instalar na Rua da Presa, no parque industrial de Adaúfe, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
- d) Investir na aquisição de equipamento de climatização do pavilhão industrial referido na alínea anterior;
- e) Adquirir compressores, um forno de fundição, uma linha galvânica, um centro de torneamento, um robot colaborativo, pontes rolantes, uma balança para camiões, portas com abertura rápida, painéis fotovoltaicos e uma linha de lavagem de peças para instalar no Imóvel;
- f) Manter 90 (noventa) postos de trabalhos diretos;
- g) Desenvolver a sua atividade, pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, no Concelho de Braga;



- h) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
  - i) Fornecer à InvestBraga e ao MB, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do presente Contrato, designadamente:
    - i) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
    - ii) documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
    - iii) mapas de pessoal;
    - iv) balanços e demonstrações de resultados;
  - j) Manter uma situação financeira equilibrada;
  - k) Dispor de contabilidade organizada de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade, que seja adequada às análises requeridas para apreciação e acompanhamento do Projeto e permita autonomizar os efeitos do mesmo;
  - l) Facultar à InvestBraga e ao MB, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto.
2. As obrigações previstas nas alíneas a) a f) do número 1 da presente cláusula devem ser executadas no prazo máximo de 10 (dez) meses a contar da data da assinatura do presente Contrato.

#### CLÁUSULA 6.<sup>a</sup>

##### INCENTIVOS A CONCEDER PELO MB

1. Sob condição de aprovação pela Assembleia Municipal de Braga, a Promecel beneficiará dos seguintes incentivos ao investimento:
- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 3 (três) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
  - c) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

2. Sem prejuízo do estabelecido no n.º 2 do artigo 8º do Código do IMI, os incentivos referidos na al. a) do número anterior não poderão entrar em vigor antes da obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas.
3. Os incentivos referidos no número 1 assumem a natureza de auxílios de *minimis*, sendo seu pressuposto o cumprimento do respetivo regime legal. Em caso de incumprimento do regime legal, ficam sem efeito os incentivos, sem que daí resulte qualquer tipo de responsabilidade para o MB, nem para a InvestBraga.
4. Sem prejuízo do disposto na cláusula 8.ª, o não cumprimento pela Promecel de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, a Promecel pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.
5. O juro compensatório referido no número anterior é contado desde o dia imediato ao último do respetivo prazo normal de pagamento.

#### CAPÍTULO IV

#### ARTICULAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES E INCUMPRIMENTO DO CONTRATO

##### CLÁUSULA 7.ª

##### PRINCÍPIOS GERAIS

Os Incentivos previstos na Cláusula 6.ª constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Promecel dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do presente Contrato e Anexos.

##### CLÁUSULA 8.ª

##### INCUMPRIMENTO PELA PROMECCEL

1. Sem prejuízo do disposto na legislação em vigor, no número 2 da Cláusula 2.<sup>a</sup>, no número 3 da cláusula 6.<sup>a</sup>, e no número seguinte da presente Cláusula, no caso de não cumprimento pela Promecel de qualquer dos objetivos ou de qualquer das obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, o MB, mediante comunicação enviada à Promecel, poderá resolver o Contrato, independentemente de qualquer interpelação, tendo direito, designadamente, ao pagamento pela Promecel do montante correspondente às receitas tributárias, provenientes da cobrança dos impostos a cuja receita o MB tem direito (designadamente o imposto municipal sobre imóveis e demais taxas municipais de que o requerente beneficiou de redução ou isenção), geradas pelo Projeto, proporcional ao período de tempo que medeia entre a data da resolução do Contrato até ao termo do Período do Investimento.
2. Sem prejuízo do disposto no número 1, constituem também fundamento de resolução a prestação pela Promecel de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.
3. A comunicação da decisão de resolução referida no número 1 produz efeitos imediatos, independentemente de qualquer outra formalidade.

## CAPÍTULO V

### INTERPRETAÇÃO, INTEGRAÇÃO, APLICAÇÃO DO CONTRATO DE INVESTIMENTO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

#### CLÁUSULA 9.<sup>a</sup>

##### PRINCÍPIO GERAL

Sempre que entre as Partes Contratantes se suscitem dúvidas quanto à interpretação, aplicação ou integração do presente Contrato ou se suscitar litígio ou situação de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, aquelas envidarão os melhores esforços para obter o acordo ou resolverem amigavelmente as divergências ou litígios.

#### CLÁUSULA 10.<sup>a</sup>

##### FORO COMPETENTE

Para resolução de todos os litígios emergentes do presente Contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

## CAPÍTULO VI DISPOSIÇÕES FINAIS

### CLÁUSULA 11.ª

#### ANEXOS

Fazem parte integrante do Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os seguintes Anexos:

- Anexo I: Declaração de Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga;
- Anexo II: Plano de Investimento.

### CLÁUSULA 12.ª

#### COMUNICAÇÕES

1. Quaisquer comunicações ou notificações previstas no Contrato, salvo disposição específica em contrário, serão sempre efetuadas por escrito e remetidas:
  - a) Em mão, desde que comprovadas por protocolo;
  - b) Por telefax, desde que comprovado por “Recibo de transmissão ininterrupta”;
  - c) Por correio registado com aviso de receção.
2. Consideram-se, para efeitos do presente Contrato, como domicílios das Partes, as seguintes moradas e postos de receção:
  - a) InvestBraga
    - Att. Sr. Administrador Executivo da IB – Agência para a Dinamização Económica, EM
    - Eng. Carlos Duarte Oliveira e Silva
    - Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, 4715-558 Braga
  - b) MB
    - Att. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga
    - Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio
    - Praça do Município, 4730-749 Braga
  - c) Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda.

Att. Sr. Gerente

José Manuel Peixoto Silva

Rua de S. Vicente de Paulo, 9, Parque Industrial de Adaúfe, freguesia de Adaúfe, 4710-593 Braga

3. As Partes poderão alterar os seus domicílios indicados, mediante comunicação prévia dirigida à outra Parte, com a antecedência não inferior a 3 (três) dias, sob pena de considerarem efetuadas as comunicações ou notificações realizadas para os domicílios referidos no número 2.
4. As comunicações ou notificações feitas nos termos dos números anteriores consideram-se efetuadas ainda que sejam rejeitadas, ou venham devolvidas por não terem sido reclamadas na estação dos correios.

#### CLÁUSULA 13.ª

##### PRAZOS E SUA CONTAGEM

Os prazos fixados no presente Contrato contam-se em dias seguidos de calendário, salvo se contiverem indicação expressa em dias úteis.

#### CLÁUSULA 14.ª

##### PRAZO E EFICÁCIA

1. Sem prejuízo do disposto no número 2 da presente Cláusula, o presente Contrato entra em vigor e produz efeitos a partir da data da sua assinatura.
2. O presente Contrato será válido desde a data da sua celebração até ao termo do período de Vigência do Acordo, previsto na alínea i) da Cláusula 1.ª, se entretanto não for revogado ou resolvido.

Feito em Braga, aos     dias do mês de                      de 2022, em 3 exemplares.

Pela InvestBraga

Pelo MUNICÍPIO DE BRAGA

Pela Promecel - Indústria de Componentes Mecânicos e Eléctricos, Lda.